TRiACiNTER

Más de 30 años de experiencia en seguridad electrónica integral en Venezuela.

CHECKLIST DE EVALUACIÓN BÁSICA: SISTEMAS CONTRA INCENDIO.

Diagnóstico preliminar basados en criterios NFPA 72 y COVENIN para identificar riesgos ocultos y determinar la necesidad de una auditoría técnica especializada.

TRiACiNTER

Checklist de Evaluación Profesional: Sistemas Contra Incendios.

Diagnóstico inicial basado en estándares NFPA 72 y normativa venezolana.

Identifique vulnerabilidades críticas y garantice la protección de su personal y activos.

Complete su Evaluación - Instrucciones:

1. Complete toda la información de la inspección.
2. Para cada ítem, marque como: Conforme (✓), No Conforme (✗) o No Aplica (N/A).
3. Sume los totales y anote sus observaciones críticas.

ADVERTENCIA CRÍTICA — LEA ANTES DE INICIAR

Basado en la experiencia de campo de TRIACINTER, es frecuente encontrar detectores, pulsadores y otros dispositivos que parecen estar en buen estado, pero que **NO** tienen comunicación eléctrica real con el panel central.
Esto significa que el **sistema puede estar completamente inoperante sin que el usuario lo note,** generando un **riesgo oculto** extremadamente alto.
Una evaluación visual NO es suficiente.
La única forma de confirmar la operatividad es mediante pruebas de comunicación y activación.

Este checklist ofrece una guía básica, pero **no sustituye una evaluación profesional** realizada por técnicos certificados.

Hoja de datos del inspector

Empresa / Instalación: _____

Responsable de la Revisión: _____

Fecha: ____ / ____ / _____

Dirección: _____

Sección 1: Sistemas de detección y alarma (NFPA 72 / COVENIN).

1.A. Evaluación Visual del Sistema

Formato de marcación:
"Normal" (sin alarmas o fallas). Conforme (✓), No Conforme (✗) o No Aplica (N/A).

Riesgo Alto

Panel de Control (FACP):

Accesible y sin obstrucciones.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Sin señales de falla visibles.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Etiquetas legibles y actualizadas.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A

Detectores de Humo / Calor:
Limpios y sin acumulación de polvo.
Sin daños físicos.
Ubicación adecuada (sin obstrucciones, sin pintura, sin golpes). [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A

Pulsadores / Estaciones Manuales:
Visibles y accesibles. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Sin daños ni manipulaciones. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Señalización correcta. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A

Sirenas / Estrobos:
Físicamente en buen estado. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Sin obstrucciones. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Señalización visible. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A

1.B. Prueba Básica de Comunicación y Funcionalidad (CRÍTICA)

Pruebas obligatorias (solo si el usuario puede realizarlas de forma segura):

El panel identifica correctamente un detector activado. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
El panel muestra la zona/dispositivo exacto en alarma. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
La activación dispara TODA la cadena de sirenas/estrobos. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Audibilidad adecuada en todas las áreas. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Sin retardos anormales en la activación. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A

Nota importante:

Si usted **no puede realizar estas pruebas**, marque los ítems como:
"No Conforme" – Y en las observaciones "Requiere Verificación Profesional"
Esto indica un **riesgo no verificado** y la necesidad inmediata de una **auditoría técnica**.

Sección 2: Extinción manual y Equipos

Extintores:
Tipo adecuado según riesgo (A/B/C/K). [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Accesibles y sin obstrucciones. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Manómetro en zona verde. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Etiquetas de mantenimiento vigentes. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Soportes firmes y señalización correcta. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A

Gabinetes de Mangueras:
Accesibles y visibles. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Manguera en buen estado. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Válvula operativa. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Boquilla presente y funcional. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A
Señalización adecuada. [ ] Normal [ ] ✓ [ ] ✗ [ ] N/A

Sección 3: Sistemas de extinción por agua (Infraestructura hidráulica).

3.A. Evaluación visual del sistema hidroneumático.

Fuente de Agua y Bomba:

Tanque de agua contra incendios dedicado.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Capacidad aparente: _____ (m^3/L).	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Bomba(s) de incendio (eléctrica/diésel) en ubicación dedicada, accesible y señalizada.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Indicador de presión de la bomba y del sistema en rango correcto.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Sin signos de fugas, corrosión o daños en bombas, tuberías principales o válvulas.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Válvula de control principal del sistema de rociadores en posición **"ABIERTA"** y asegurada.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A

Rociadores Automáticos (Sprinklers):

Cabezales libres de obstrucciones (pintura, almacenamiento, decoraciones).	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Sin signos de corrosión, fugas, goteo o daños en cabezales o tuberías visibles.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A

3.B. Verificación funcional crítica (Requiere Personal Calificado)

Nota Técnica TRIACINTER: Las pruebas de presión y flujo **no son visuales** y requieren equipo especializado y personal certificado.

Documentación de Pruebas: Existen registros de las **pruebas de flujo y presión** anuales por empresa certificada. Fecha última: _____.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Prueba de Arranque de Bomba: Registros de prueba del arranque automático de la bomba “jockey” ante caída de presión.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A

Sección 4: Protección pasiva y evacuación.

Rutas de Evacuación:

Libres de obstáculos.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Iluminación adecuada.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Señalización visible y en buen estado.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A

Salidas de Emergencia:

Operativas y sin obstrucciones.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Barras antipánico funcionales.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Señalización fotoluminiscente.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A

Puertas Cortafuego:

Cierran correctamente.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
No están trabadas.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Sin perforaciones ni daños.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A
Etiquetas de identificación visibles.	[ ] Normal	[ ] ✓	[ ] ✗	[ ] N/A

Resumen y observaciones.

Totales:
Conformes (✓): _____
No Conformes (✗): _____
No Aplica (N/A): _____
Normal: _____

Observaciones Generales:

_____
_____
_____

Interpretación de resultados

Tabla de Recomendación por Nivel de Riesgo.

| Condición Identificada | Nivel de Riesgo | Recomendación |

Si hay ítems en la Secciones indicadas como sin marcar o marcados como "No Conforme" **RIESGO ALTO**, **Se requiere intervención técnica urgente**.

Más de 5 ítems "No Conforme" en cualquier sección Riesgo Medio Programar evaluación profesional en corto plazo.

Menos de 3 ítems "No Conforme" Riesgo Bajo Mantener monitoreo y programar mantenimiento preventivo.

Todo Conforme Riesgo Mínimo Mantener plan de mantenimiento regular.

Conclusión:

Una **evaluación visual** puede ayudar a identificar problemas evidentes, pero **no detecta fallas críticas del sistema**, que son la causa más común de sistemas inoperantes.

Para garantizar la seguridad real de su instalación, recomendamos solicitar una Evaluación de Riesgos Profesional.

Solicítela aquí: **triacinter@gmail.com**

Av. Intercomunal Guarenas / Guatire, Centro Comercial La Parada; Torre de oficinas
piso 3, local P-3-7. Guatire, Municipio Zamora, Edo. Miranda. Código postal 1221
Telef: 0412 242.6444 / 0412 630.6444
e-mail: triacinter@gmail.com Web: www.triacinter.com